

Linkar 52

SA SENTRAL

Di Pusat Pertumbuhan



SA SENTRAL
SHAH ALAM

Gaya Hidup Generasi Terkini

LINGKARAN IDEAL KEHIDUPAN



Santai



Rekreasi



Akses



Komersial



SA SENTRAL

SHAH ALAM

Linkar 52
SA SENTRAL

Era Baharu Bandaraya Shah Alam

Lokasi yang ideal di pusat bandar bakal menjadikan SA Sentral sebuah kawasan yang memenuhi keperluan gaya hidup moden masyarakat bandar dengan akses mudah kepada pelbagai kemudahan serta tarikan.

a Taman Tasik Shah Alam

Taman rekreasi utama yang lengkap dengan laluan jogging sepanjang 5 kilometer, Laman Budaya, dan pelbagai tarikan, menjadikannya antara pusat tumpuan warga Shah Alam.

b Kompleks PKNS

Kompleks PKNS terkemuka di Shah Alam yang dinaik taraf menjadi pusat komersial kontemporari tarikan ramai.

c Aneka Walk

Sebuah hab sepanjang 300 meter yang menggabungkan kebudayaan dengan perniagaan dan menjanjikan pelbagai tarikan menarik untuk hiburan dan seni.

d Shah Alam Convention Centre

Pusat MICE yang bakal dijadikan tumpuan konvensyen, persidangan, perniagaan, dan pelbagai lagi.

e PKNS HQ

f Apartmen Servis (Akan datang)

g Apartmen Servis (Akan datang)

h Hotel (Akan datang)

i Laluan LRT3

j Apartmen Servis (Akan datang)

k Apartmen Servis (Akan datang)

Kehidupan Kontemporari Tanpa Tandingan

Pembangunan berorientasikan transit pertama di Shah Alam yang menggabungkan semua aspek hab komersial moden, selari dengan infrastruktur sekeliling serta akses kepada pelbagai kemudahan.



Hanya **100 meter** dari Lebuhraya Persekutuan



Hanya **450 meter** dari Taman Tasik Shah Alam



Dilengkapi **CCTV AI** dan perkhidmatan pengawalan



Dikelilingi **pusat pendidikan** awam dan swasta terkemuka



Sebuah **hab komersial** yang lengkap



Hanya **50 meter** dari Stesen LRT Dato Menteri

Akses Mudah Melalui LRT Laluan Shah Alam



Linkar52 Penanda Aras Baharu Kehidupan Ideal

Selamat datang ke Linkar52, kediaman terbaharu dan pertama di SA Sentral. Linkar52 menjanjikan kehidupan kontemporari yang serba lengkap dengan fasiliti moden serta pengangkutan awam hanya 50 meter dari kediaman anda.



*Lakaran artis sahaja



*Lakaran artis sahaja

Pintu Masuk



*Lakaran artis sahaja

Kawasan Drop-off



*Lakaran artis sahaja

Lobi Utama



*Lakaran artis sahaja

Taman Luar

Dilengkapi Fasilitas Modern



- | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 Kolam Renang | 7 Taman Permainan | 13 Taman Herba |
| 2 Kolam Renang Kanak-Kanak | 8 Wall Climbing | 14 Ruang Surau Terapeutik |
| 3 Sungai Santai | 9 Outdoor Gym | 15 Lot Komersial 1C, 2C, 3C, 4C dan 5C |
| 4 Jakuzi | 10 Gelanggang Separuh Bola Keranjang | 16 Bilik Permainan Kanak - Kanak |
| 5 Dek Santai | 11 Laman BBQ 1 | 17 Dewan Serbaguna |
| 6 Ruang Lobi | 12 Laman BBQ 2 | 18 Gimnasium |
| | | 19 Bilik Audio |
| | | 20 Bilik Rehat |
| | | 21 Tandas |
| | | 22 Perpustakaan / Ruang Belajar |
| | | 23 Surau |
| | | 24 Taman Luar |



11 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

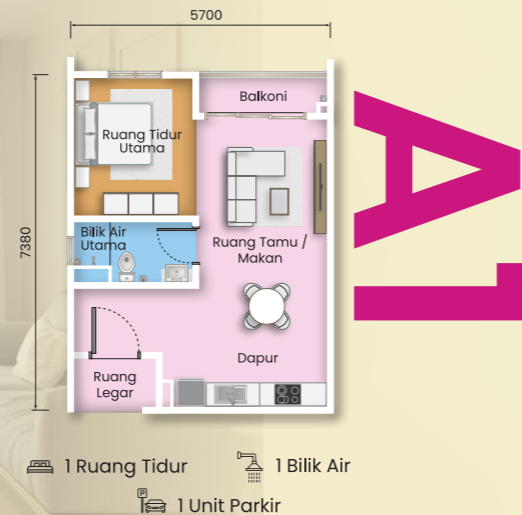
Moden dan minimalis

Ruang ringkas sesuai untuk gaya praktikal generasi muda.



*Lakaran artis sahaja

Unit A1 - 450 kps



Gaya ringkas, rasa selesa

Ruang minimalis penuh keselesaan untuk kehidupan bujang.



*Lakaran artis sahaja

Unit B1 - 550 kps



Praktikal serta santai

Reka bentuk minimalis untuk gaya hidup moden.

A2

Unit A2 - 450 kps



*Lakaran artis sahaja



Unit B2 - 550 kps

Sentiasa rapi, suasana relaks

Setiap ruang direka untuk gaya hidup tenang dan teratur.

B2



*Lakaran artis sahaja



Jenis Unit

- Unit A1
- Unit A2



Jenis Unit

- Unit B1
- Unit B2

11 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

Studio elegan serta fleksibel

Ruang praktikal untuk kehidupan ideal.

Unit B2A - 550 kps



Kediaman selesa, hidup harmoni

Direka untuk kebahagiaan bersama.



Unit C2 - 690 kps



Unit C1 - 690 kps

Cita rasa kemas untuk detik bermakna

Rekaan sesuai untuk pasangan bahagia.



Unit D1 - 780 kps

Ruang lengkap buat yang tersayang

Sentiasa selesa untuk setiap ahli keluarga.



Jenis Unit

- Unit B2A
- Unit C1



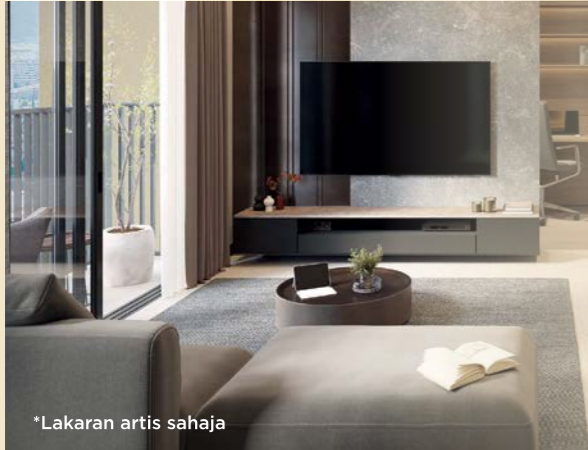
Jenis Unit

- Unit C2
- Unit D1

11 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

Kesempurnaan untuk keluarga kecil

Tempat terbaik untuk si kecil membesar.



*Lakaran artis sahaja

Unit D2 - 780 kps



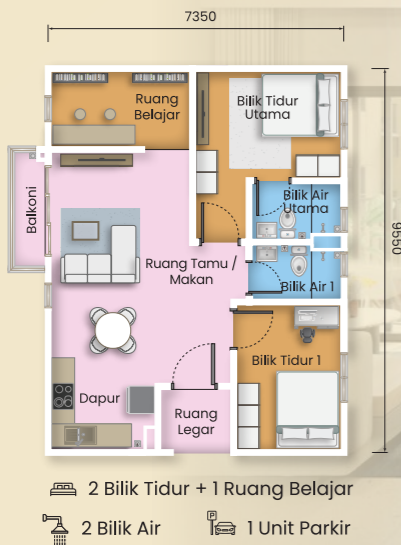
*Lakaran artis sahaja

Unit D3 - 780 kps

Penuh keselesaan dan kemudahan

Rekaan ruang yang luas untuk pelbagai suasana.

3
D



*Lakaran artis sahaja

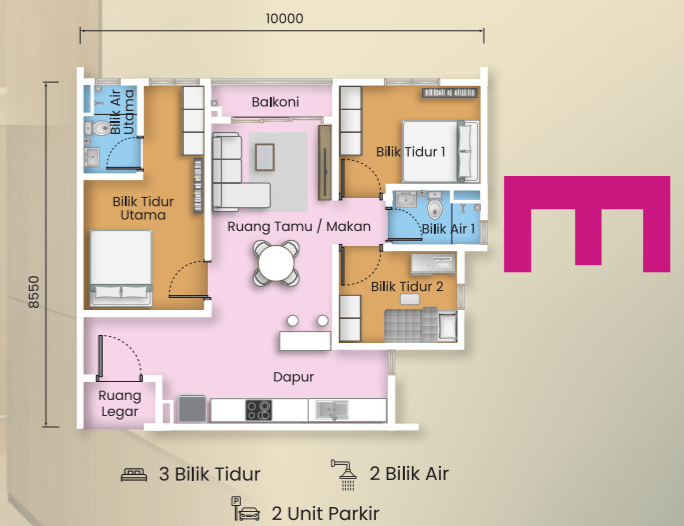
Kehidupan sentiasa selesa dan tenang

Ruang untuk kenangan indah seisi keluarga.



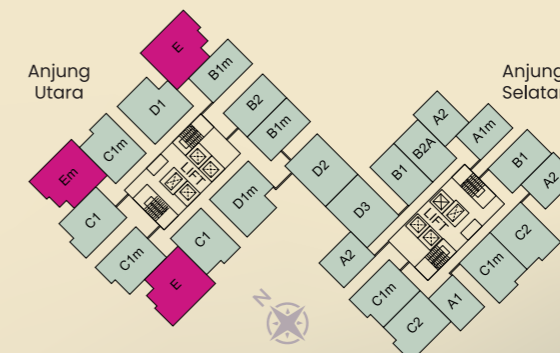
*Lakaran artis sahaja

Unit E - 850 kps



Jenis Unit

- Unit D2
- Unit D3



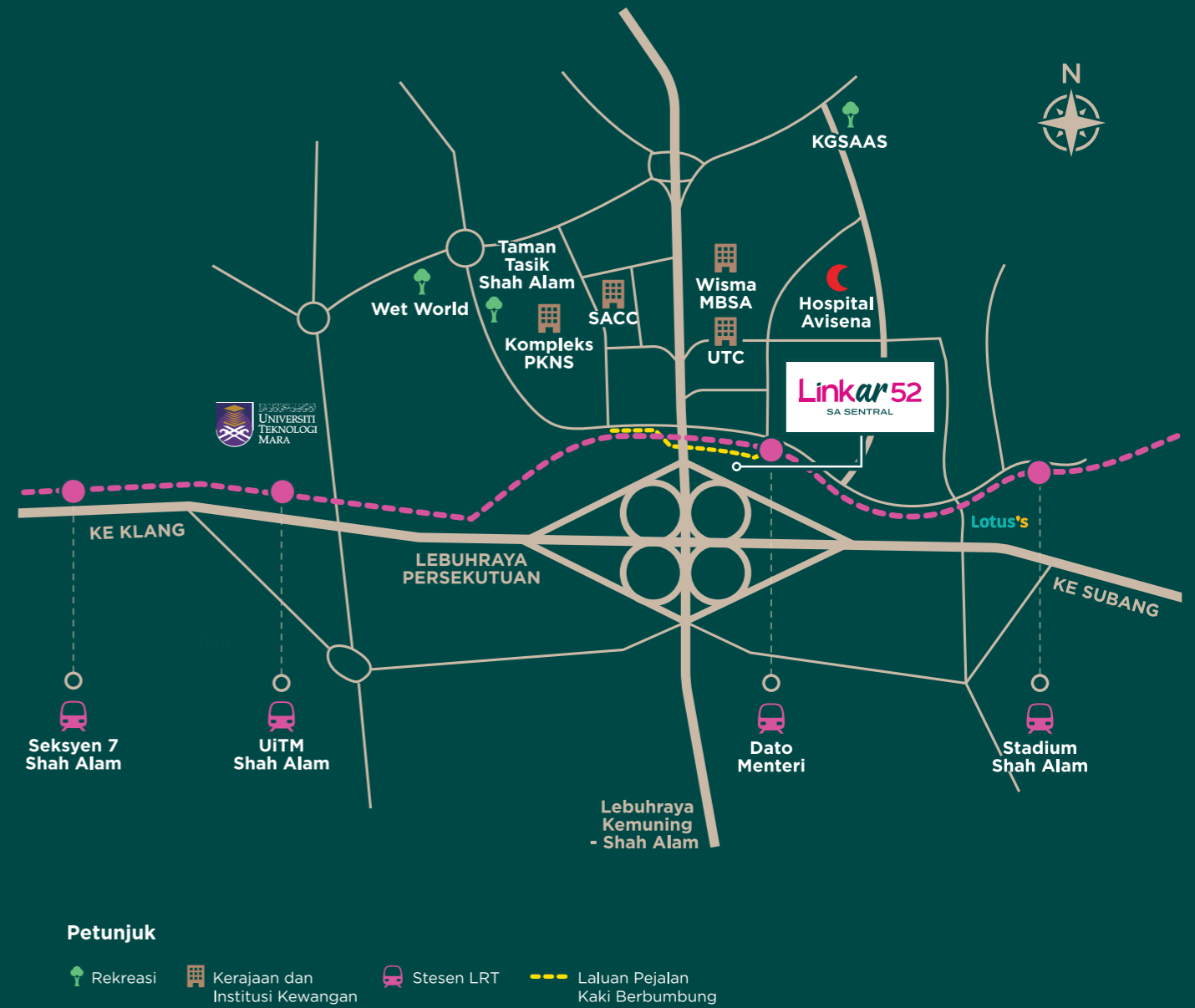
Jenis Unit

- Unit E

Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	Konkrit Bertetulang / Bata Pasir Simen dengan Lepaan Simen		
Bumbung	Slab Konkrit Bertetulang		
Kerangka Bumbung	Rasuk Konkrit Bertetulang		
Siling	Siling Plaster / Lepaan Skim		
Tingkap	Tingkap Kaca Casement Bingkai Aluminium Tingkap Kaca Bingkai Aluminium (Bukaan Atas)		
Pintu	Ruang Legar - Pintu Utama Bilik Tidur Utama (B, C, D & E) Bilik Tidur 1 (C, D & E) Bilik Tidur 2 (E sahaja) Bilik Air Utama Bilik Air 1 (C, D & E) Ruang Tamu & Makan	Pintu Rintangan Api dengan Kemasan Veniar Pintu Teras Berongga Pintu Teras Berongga Pintu Teras Berongga Pintu Teras Berongga Kalis Kelembapan Pintu Teras Berongga Kalis Kelembapan Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
Set Kunci	Set Kunci Terpilih		
Kemasan Dinding	Dinding Luar Dinding Dalam Bilik Air Utama Bilik Air 1 (C, D & E) Dapur Bilik Tidur Utama Bilik Tidur 1 (C, D & E) Bilik Tidur 2 (E sahaja) Ruang Belajar (D sahaja)	Lepaan Simen / Lepaan Skim Lepaan Simen / Lepaan Skim Jubin hingga Paras Siling Jubin hingga Paras Siling Jubin 1500mm Tinggi serta Lepaan Simen Lepaan Simen / Lepaan Skim Lepaan Simen / Lepaan Skim Lepaan Simen / Lepaan Skim Lepaan Simen / Lepaan Skim	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Makan Dapur Ruang Tidur Utama (A sahaja) Bilik Tidur Utama (B, C, D & E) Bilik Tidur 1 (C, D & E) Bilik Tidur 2 (E sahaja) Ruang Belajar (D sahaja) Bilik Air Utama Bilik Air 1 (C, D & E) Balkoni Ruang Legar	Jubin Jubin Lantai Berlamina Lantai Berlamina Lantai Berlamina Lantai Berlamina Lantai Berlamina Jubin Jubin Jubin Jubin	
Kelengkapan Sanitari	Dapur Bilik Air Utama & Bilik Air 1 (kecuali A & B)	Sinki dan Paip Pancuran Mandi Basin Basuh Tangan Mangkuk Tandas Duduk	A B C D E 1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 1 1 2 2 2 1 1 2 2 2
Pemasangan Elektrik		Mata Kuasa Lampu Siling Mata Kuasa Kipas Siling Mata Kuasa Loceng Mata Kuasa 13 Amp Mata Kuasa Penghawa Dingin Mata Kuasa Pemanas Air Mata Kuasa MATV Mata Kuasa Telefon Papan Agihan Elektrik	A B C D E 8 9 14 15 16 2 3 4 4 5 1 1 1 1 1 11 11 14 17 17 2 2 3 3 4 1 1 2 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Peta Lokasi



Sebuah Projek Berprestij



SA SENTRAL SHAH ALAM

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju: 9062/11-2028/1331 (A) | Tarikh Sah Laku: 4/11/2023 - 3/11/2028 | No. Permit Iklan dan Jualan: 9062-129/05-2028/0359(N)-(S) | Tarikh Sah Laku: 8/5/2025 - 7/5/2028 | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam | No. Rujukan Pelan: MBSA.BGN.600-3/1/67 | Status Hak Milik: Pajak selama 78 tahun berakhir 7 Januari 2103 | Bebanan Tanah: Tiada | Jangkaan tarikh siap: April 2028 | Jenis Harta: Pangsapuri Servis | 495 Unit Pangsapuri Servis 33 Tingkat, Harga: RM250,000 (Minimum) RM674,800 (Maksimum) 120 Unit SOHO 33 Tingkat, Harga: RM350,600 (Minimum) RM363,600 (Maksimum) Anjung Utara: 304 Unit Anjung Selatan: 311 Unit | Sekatan: Tanah yang diberi hak milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Penafian : Segala maklumat, keterangan produk serta sebarang gambaran yang terkandung di dalam dokumen ini tidak boleh dan tidak seharusnya ditafsirkan atau dianggap sebagai kenyataan atau representasi fakta, dan adalah tertakluk kepada sebarang perubahan atau pindaan yang mungkin diperlukan atau diluluskan oleh pemaju atau pihak berkuasa yang berkenaan. Segala representasi visual termasuk tetapi tidak terhad kepada model, unit pameran, ilustrasi, gambar, foto, lukisan, paparan serta lakaran seni adalah semata-mata gambaran artis dan tidak boleh dianggap sebagai representasi fakta. Pihak pemaju berhak, pada bila-bila masa dan dari semasa ke semasa, untuk membuat sebarang pindaan, perubahan atau pengubahsuaian terhadap mana-mana bahagian pembangunan atau dokumen ini, tertakluk kepada kelulusan pihak berkuasa yang berkenaan, tanpa sebarang notis terlebih dahulu. Segala pelan, susun atur, maklumat dan spesifikasi yang dinyatakan adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada sebarang representasi, tawaran atau kontrak yang mengikat secara sah.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

📞 010 928 0187
📞 03 5022 0186



pkns.gov.my

📘 📷 🎵 SA SENTRAL

PKNS
SIGNATURE